



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

05.04.2023 № *02-20/132*

На № _____

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на сорок четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2022 год» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается исполняющий обязанности министра имущественных отношений Архангельской области Сметанин Александр Николаевич.

На основании дефиса пятого абзаца второго пункта 2 статьи 16 областного закона от 19 сентября 2001 г. № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области», пункта 3 статьи 6 областного закона от 12 ноября 2002 г. № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» прошу рассмотреть проект областного закона в двух чтениях на одной сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
«06» 04 2023 г.
Вх. № *1637/972*

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.
7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

С. А. Мещеряков

А.В. Цыбульский А.В. Цыбульский

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного
имущества Архангельской области за 2022 год**

Статья 1.

Утвердить отчет о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2022 год (прилагается).

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

Приложение
к областному закону

ОТЧЕТ
о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2022 год

1. Перечень недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, приватизированного в 2022 году

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Способ и срок приватизации	Начальная цена (тыс. рублей)		Цена продажи (тыс. рублей)		Перечислено в областной бюджет (тыс. рублей)	Дата заключения договора купли-продажи
			объекта недвижимости	земельного участка под объектом недвижимости	объекта недвижимости	земельного участка под объектом недвижимости		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Нежилое помещение, общая площадь 2066 кв. м, Архангельская обл., городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, д. 15, нежилое помещение № 6, кадастровый номер 29:22:050516:1121, назначение: нежилое	Продажа на аукционе 29 сентября 2022 года	13 239,0	-	28 463,85	-	28 463,85	5 октября 2022 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Нежилые помещения, общая площадь 75,4 кв. м, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Красных Партизан, д. 19, пом. Нежилые помещения, кадастровый номер 29:09:080129:31, назначение: нежилое	Продажа без объявления цены 3 октября 2022 года	-	-	33,009	-	33,009	10 октября 2022 года
3	Здание Телеговского ФАПА, общая площадь 88 кв. м, Архангельская область, Красноборский район, МО «Телеговское», д. Монастырская Пашня, д. 83, здание Телеговского ФАПА, кадастровый номер 29:08:082601:78, назначение: нежилое	Продажа без объявления цены 3 октября 2022 года	-	-	44,899	5,106	50,005	10 октября 2022 года
4	Сольвычегодская ветеринарная лечебница, общая площадь 119 кв. м, Архангельская область, Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Красная, д. 67, кадастровый номер 29:07:061201:237, назначение: нежилое	Продажа без объявления цены 3 октября 2022 года	-	-	9,313	42,687	52,0	10 октября 2022 года
5	Гараж-склад, общая площадь 72 кв. м, Архангельская область, р-н Верхнетоемский, п. Двинской, ул. Лесная, д. 21, кадастровый номер 29:02:010103:254, назначение: нежилое	Продажа на аукционе 22 ноября 2022 года	77,0	20,0	64,167	20,0	84,167	28 ноября 2022 года
6	Нежилое помещение, общая площадь 81 кв. м, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Маслова, д. 35, пом. 3-Н, кадастровый номер 29:22:020901:184, назначение: нежилое помещение	Продажа без объявления цены 7 декабря 2022 года	-	-	505,001	-	505,001	14 декабря 2022 года

2. Перечень недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, не приватизированного в 2022 году

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Начальная цена (тыс. рублей)			Результат приватизации
		объекта недвижимости	земельного участка под объектом недвижимости	итого	
1	2	3	4	5	6
1	Здание овощехранилища, общая площадь 98,4 кв. м, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Ровдинское», возле д. Акулонаволоцкая, д. 9, кадастровый номер 29:20:050101:17, назначение: нежилое	265,0	95,0	360,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе 28 сентября 2022 года и продажа посредством публичного предложения 9 декабря 2022 года. Объекты не приватизированы в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже
2	Нежилое помещение, общая площадь 60,4 кв. м, Архангельская область, р-н Котласский, п. Удимский, пер. Школьный, д. 2, корп. 1, пом. 1, кадастровый номер 29:07:080101:1534, назначение: нежилое	215,8	-	215,8	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе 21 октября 2022 года и продажа посредством публичного предложения 22 декабря 2022 года. Объект не приватизирован в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже
3	Здание конторы, общая площадь 225,4 кв. м, Архангельская область, Холмогорский р-н, с. Холмогоры, ул. Набережная, д. 33, кадастровый номер 29:19:161910:207, назначение: нежилое	1 229,4	-	1 229,4	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе 21 октября 2022 года и продажа посредством публичного предложения 22 декабря 2022 года. Объект не приватизирован в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже

1	2	3	4	5	6
4	Нежилое здание, общая площадь 69,4 кв. м, Архангельская область, р-н Ленский, с. Лена, ул. Кости Зинина, д. 29, кадастровый номер 29:09:040101:147, назначение: нежилое	295,0	67,0	362,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе 28 сентября 2022 года и продажа посредством публичного предложения 9 декабря 2022 года. Объекты не приватизированы в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже
5	Контора Бурачихинского лесничества, общая площадь 79,6 кв. м, Архангельская область, р-н Няндомский, ж/д ст. Бурачиха, ул. Лесная, д. 1А, кадастровый номер 29:12:070107:769, назначение: нежилое	324,4	349,8	674,2	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе 21 октября 2022 года и продажа посредством публичного предложения 22 декабря 2022 года. Объекты не приватизированы в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже
6	Контора Шожемского лесничества, общая площадь 55,7 кв. м, Архангельская область, р-н Няндомский, п. Шестиозерский, ул. Вокзальная, д. 2А, кадастровый номер 29:12:080107:658, назначение: нежилое	227,1	303,3	530,4	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе 21 октября 2022 года и продажа посредством публичного предложения 22 декабря 2022 года. Объекты не приватизированы в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже
7	Помещение Вересовского фельдшерско-акушерского пункта, общая площадь 68,4 кв. м, Российская Федерация, Архангельская обл., м. р-н Коношский, г. п. Коношское, п. Вересово, ул. Бовы, д. 24б, кв. 2, кадастровый номер 29:06:080201:256, назначение: нежилое	284,0	-	284,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе 28 сентября 2022 года и продажа посредством публичного предложения 9 декабря 2022 года. Объект не приватизирован в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже

3. Доходы областного бюджета от приватизации государственного имущества Архангельской области в 2022 году

№ п/п	Вид имущества	Запланировано поступлений в бюджет в 2022 году (тыс. рублей)	Фактически поступило в 2022 году (тыс. рублей)
1	2	3	4
1	Объекты недвижимости	1 300,0	29 120,239
2	Земельные участки под объектами недвижимости	0	67,793
Итого		1 300,0	29 188,032

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «Об утверждении отчета
о результатах приватизации государственного имущества
Архангельской области за 2022 год»**

Проект областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2022 год» разработан во исполнение пункта 1 статьи 6 областного закона от 12 ноября 2002 г. № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области».

Прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы (далее – Прогнозный план приватизации) утвержден областным законом от 6 октября 2021 г. № 462-28-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы» (далее – областной закон № 462-28-ОЗ).

В соответствии с областным законом № 462-28-ОЗ в 2022 году планировалось приватизировать четыре объекта недвижимости одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования данных объектов. Областным законом от 27 апреля 2022 г. № 550-34-ОЗ «О внесении изменений в приложение к областному закону «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы» в 2022 году прогнозный план приватизации дополнен 11 объектами недвижимости, приватизация которых запланирована в 2022 – 2023 годах. Из них в 2022 году приватизировано шесть объектов недвижимости и три земельных участка, находящихся в государственной собственности Архангельской области.

**I. Пообъектный анализ выполнения Прогнозного плана
приватизации**

**1. Приватизация объектов недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности Архангельской области**

1.1. Нежилое помещение, общая площадь 2066 кв. м, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 15, нежилое помещение № 6, кадастровый номер 29:22:050516:1121, назначение: нежилое.

Указанный объект недвижимого имущества приватизирован на аукционе путем продажи в электронной форме. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) от 20 июля 2022 г. № 781-р «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск,

просп. Ломоносова, д. 15, нежилое помещение № 6, кадастровый номер 29:22:050516:1121».

Цена продажи – 28 463,85 тыс. рублей, в том числе НДС – 4 743,975 тыс. рублей. Покупатель перечислил в областной бюджет 28 463,85 тыс. рублей, в том числе НДС.

Протокол об итогах аукциона от 29 сентября 2022 г. № ПИ 06 – 2022. Договор купли-продажи от 5 октября 2022 г.

1.2. Нежилые помещения, общая площадь 75,4 кв. м, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Красных Партизан, д. 19, пом. Нежилые помещения, кадастровый номер 29:09:080129:31, назначение: нежилое.

Указанный объект недвижимого имущества приватизирован без объявления цены путем продажи в электронной форме. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства от 26 июля 2022 г. № 799-р «Об условиях приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Красных Партизан, д. 19, пом., кадастровый номер 29:09:080129:31» в связи с тем, что аукцион и продажа посредством публичного предложения признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Цена продажи – 33,009 тыс. рублей, в том числе НДС – 5,501 тыс. рублей. Покупатель перечислил в областной бюджет 33,009 тыс. рублей, в том числе НДС.

Протокол об итогах продажи без объявления цены от 3 октября 2022 г. № ПИ 07-2022. Договор купли-продажи от 10 октября 2022 г.

1.3. Объекты недвижимости:

1) **здание Телеговского ФАПА**, общая площадь 88 кв. м, Архангельская область, Красноборский район, МО «Телеговское», д. Монастырская Пашня, д. 83, кадастровый номер 29:08:082601:78, назначение: нежилое;

2) **земельный участок**, местоположение: Архангельская область, Красноборский район, МО «Телеговское», д. Монастырская Пашня, д. 83, кадастровый номер 29:08:082601:86.

Указанные объекты недвижимого имущества приватизированы единым лотом без объявления цены путем продажи в электронной форме. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства от 26 июля 2022 г. № 798-р «Об условиях приватизации здания Телеговского ФАПА, расположенного по адресу: Архангельская область, Красноборский район, МО «Телеговское», д. Монастырская пашня, д. 83, кадастровый номер 29:08:082601:78, одновременно с отчуждением земельного участка с кадастровым номером 29:08:082601:86» в связи с тем, что аукцион и продажа посредством публичного предложения признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Цена продажи – 50,005 тыс. рублей, в том числе НДС – 7,483 тыс. рублей, из них цена продажи здания Телеговского ФАПА – 44,899 тыс. рублей, земельного участка – 5,106 тыс. рублей. Покупатель перечислил в областной бюджет 50,005 тыс. рублей, в том числе НДС.

Протокол об итогах продажи без объявления цены от 3 октября 2022 г. № ПИ 07 – 2021. Договор купли-продажи от 10 октября 2022 г.

1.4. Объекты недвижимости:

1) **Сольвычегодская ветеринарная лечебница**, общая площадь 119 кв. м, Архангельская область, Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Красная, д. 67, кадастровый номер 29:07:061201:237, назначение: нежилое;

2) **земельный участок**, местоположение: Архангельская область, Котласский район, город Сольвычегодск, ул. Красная, кадастровый номер 29:07:061201:48.

Указанные объекты недвижимого имущества приватизированы единым лотом без объявления цены путем продажи в электронной форме. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства от 26 июля 2022 г. № 797-р «Об условиях приватизации здания Сольвычегодской ветеринарной лечебницы, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, МО «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск, ул. Красная, дом 67, кадастровый номер 29:07:061201:237, одновременно с отчуждением земельного участка с кадастровым номером 29:07:061201:48» в связи с тем, что аукцион и продажа посредством публичного предложения признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Цена продажи – 52,0 тыс. рублей, в том числе НДС – 1,552 тыс. рублей, из них цена продажи Сольвычегодской ветеринарной лечебницы – 9,313 тыс. рублей, земельного участка – 42,687 тыс. рублей. Покупатель перечислил в областной бюджет – 52,0 тыс. рублей, в том числе НДС.

Протокол об итогах продажи без объявления цены от 3 октября 2022 г. № ПИ 07-2022. Договор купли-продажи от 10 октября 2022 г.

1.5. Объекты недвижимости:

1) **Гараж-склад**, общая площадь 72 кв. м, Архангельская область, р-н Верхнетоемский, п. Двинской, ул. Лесная, д. 21, кадастровый номер 29:02:010103:254, назначение: нежилое;

2) **земельный участок**, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Верхнетоемский р-н, с/с Двинской, ул. Лесная, кадастровый номер 29:02:010101:13.

Указанные объекты недвижимого имущества приватизированы на аукционе путем продажи в электронной форме. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства от 11 октября 2022 г. № 1017-р «Об условиях приватизации гаража-склада, расположенного по адресу: Архангельская область р-н Верхнетоемский, п. Двинской, ул. Лесная, д. 21, кадастровый номер 29:02:010103:254, одновременно с отчуждением земельного участка с кадастровым номером 29:02:010101:13».

Цена продажи – 97,0 тыс. рублей, в том числе НДС – 12,833 тыс. рублей, из них цена продажи гаража-склада – 77,0 тыс. рублей, земельного участка – 20,0 тыс. рублей. Покупатель перечислил в областной бюджет 84,167 тыс. рублей, без учета НДС. Так как покупателем объектов недвижимости является индивидуальный предприниматель, то в соответствии

с Налоговым кодексом Российской Федерации на него возложены обязанности налогового агента по уплате НДС по данной операции. Индивидуальный предприниматель, являющийся покупателем государственного имущества, перечислил стоимость имущества без НДС, а сумму НДС в качестве налогового агента (за продавца) обязан перечислить в федеральный бюджет.

Протокол об итогах аукциона от 22 ноября 2022 г. № ПИ 09-2022. Договор купли-продажи от 28 ноября 2022 г.

1.6. Нежилое помещение, общая площадь 81 кв. м, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Маслова, д. 35, пом. 3-Н, кадастровый номер 29:22:020901:184, назначение: нежилое помещение.

Указанный объект недвижимого имущества приватизирован без объявления цены путем продажи в электронной форме. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства от 25 октября 2022 г. № 1102-р «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Маслова, д. 35, пом. 3-Н, кадастровый номер 29:22:020901:184» в связи с тем, что аукцион и продажа посредством публичного предложения признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Цена продажи – 505,001 тыс. рублей, в том числе НДС – 84,166 тыс. рублей. Покупатель перечислил в областной бюджет 505,001 тыс. рублей, в том числе НДС. Протокол об итогах продажи без объявления цены от 7 декабря 2022 г. № ПИ 10-2022. Договор купли-продажи от 14 декабря 2022 г.

2. Государственное имущество Архангельской области, приватизация которого в 2022 году не состоялась

2.1. Объекты недвижимости:

1) здание овощехранилища, общая площадь 98,4 кв. м, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Ровдинское», возле д. Акулонаволоцкая, д. 9, кадастровый номер 29:20:050101:17, назначение: нежилое;

2) земельный участок, местоположение: Архангельская область, Шенкурский район, МО «Ровдинское» возле д. Акулонаволоцкая, кадастровый номер 29:20:050101:144.

В соответствии с распоряжением министерства от 20 июля 2022 г. № 783-р «Об условиях приватизации здания овощехранилища, расположенного по адресу: Архангельская область, Шенкурский район, МО «Ровдинское» возле д. Акулонаволоцкая, кадастровый номер 29:20:050101:17, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:20:050101:144» определен способ приватизации путем проведения продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 360,0 тыс. рублей.

Решением комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области (далее – комиссия) аукцион, назначенный на 28 сентября 2022 г., признан

несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе (протокол заседания комиссии от 26 сентября 2022 г. № ПИ 04-2022).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объектов посредством публичного предложения (распоряжение министерства от 25 октября 2022 г. № 1103-р «Об условиях приватизации здания овощехранилища, расположенного по адресу: Архангельская области, Шенкурский район, МО «Ровдинское», возле д. Акулонаволоцкая, кадастровый номер 29:20:050101:17, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:20:050101:144»). Цена первоначального предложения – 360,0 тыс. рублей. Минимальная цена предложения – 180,0 тыс. рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения, назначенная на 9 декабря 2022 г., признана несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (протокол заседания комиссии от 7 декабря 2022 г. № ПИ 11 – 2022).

2.2. Нежилое помещение, общая площадь 60,4 кв. м, Архангельская область, р-н Котласский, п. Удимский, пер. Школьный, д. 2, корп. 1, пом. 1, кадастровый номер 29:07:080101:1534, назначение: нежилое.

В соответствии с распоряжением министерства от 9 сентября 2022 г. № 937-р «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Архангельской области нежилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, р-н Котласский, п. Удимский, пер. Школьный, д. 2, корп. 1, пом. 1, кадастровый номер 29:07:080101:1534», определен способ приватизации путем проведения продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 215,8 тыс. рублей.

Решением комиссии аукцион, назначенный на 21 октября 2022 г., признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе (протокол заседания комиссии от 19 октября 2022 г. № ПИ 08-2022).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объекта посредством публичного предложения (распоряжение министерства от 9 ноября 2022 г. № 1172-р «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Архангельской области нежилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, р-н Котласский, п. Удимский, пер. Школьный, д. 2, корп. 1, пом. 1, кадастровый номер 29:07:080101:1534»). Цена первоначального предложения – 215,8 тыс. рублей. Минимальная цена предложения – 107,9 тыс. рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения, назначенная на 22 декабря 2022 г., признана несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (протокол заседания комиссии от 20 декабря 2022 г. № ПИ 12-2022).

2.3. Здание конторы, общая площадь 225,4 кв. м, Архангельская область, Холмогорский р-н, с. Холмогоры, ул. Набережная, д. 33, кадастровый номер 29:19:161910:207, назначение: нежилое.

В соответствии с распоряжением министерства от 9 сентября 2022 г. № 938-р «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Архангельской области здания конторы, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский р-н, с. Холмогоры, ул. Набережная, д. 33, кадастровый номер 29:19:161910:207» определен способ приватизации путем проведения продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 1 229,4 тыс. рублей.

Решением комиссии аукцион, назначенный на 21 октября 2022 г., признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе (протокол заседания комиссии от 19 октября 2022 г. № ПИ 08-2022).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объекта посредством публичного предложения (распоряжение министерства от 9 ноября 2022 г. № 1169-р «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Архангельской области здания конторы, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский р-н, с. Холмогоры, ул. Набережная, д. 33, кадастровый номер 29:19:161910:207»). Цена первоначального предложения – 1 229,4 тыс. рублей. Минимальная цена предложения – 614,7 тыс. рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения, назначенная на 22 декабря 2022 г., признана несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (протокол заседания комиссии от 20 декабря 2022 г. № ПИ 12-2022).

2.4. Объекты недвижимости:

1) **нежилое здание**, общая площадь 69,4 кв. м, Архангельская область, р-н Ленский, с. Лена, ул. Кости Зинина, д. 29, кадастровый номер 29:09:040101:147, назначение: нежилое;

2) **Земельный участок**, местоположение Архангельская область, Ленский район, МО «Козьминское» с. Лена, ул. К. Зинина, д. 29. кадастровый номер 29:09:040101:243.

В соответствии с распоряжением министерства от 20 июля 2022 г. № 780-р «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Лена, ул. Кости Зинина, д. 29, кадастровый номер 29:09:040101:147, одновременно с отчуждением земельного участка с кадастровым номером 29:09:040101:243», определен способ приватизации путем проведения продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 362,0 тыс. рублей.

Решением комиссии аукцион, назначенный на 28 сентября 2022 г., признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки

на участие в аукционе (протокол заседания комиссии от 26 сентября 2022 г. № ПИ 04-2022).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объектов посредством публичного предложения (распоряжение министерства от 25 октября 2022 г. № 1104-р «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Архангельская область, р-н Ленский, с. Лена, ул. Кости Зинина, д. 29, кадастровый номер 29:09:040101:147, одновременно с отчуждением земельного участка с кадастровым номером 29:09:040101:243»). Цена первоначального предложения – 362,0 тыс. рублей. Минимальная цена предложения – 181,0 тыс. рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения, назначенная на 9 декабря 2022 г., признана несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (протокол заседания комиссии от 7 декабря 2022 г. № ПИ 11-2022).

2.5. Объекты недвижимости:

1) **контора Бурачихинского лесничества**, общая площадь 79,6 кв. м, Архангельская область, р-н Няндомский, ж/д ст. Бурачиха, ул. Лесная, д. 1А, кадастровый номер 29:12:070107:769, назначение: нежилое;

2) **земельный участок**, местоположение: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Няндомский, адм. округ Бурачихинский, ж/д ст. Бурачиха, кадастровый номер 29:12:070107:72.

В соответствии с распоряжением министерства от 9 сентября 2022 г. № 936-р «Об условиях приватизации находящейся в государственной собственности Архангельской области конторы Бурачихинского лесничества, расположенной по адресу: Архангельская область, р-н Няндомский, ж/д ст. Бурачиха, ул. Лесная, д. 1А, кадастровый номер 29:12:070107:769, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:12:070107:72» определен способ приватизации путем проведения продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 674,2 тыс. рублей.

Решением комиссии аукцион, назначенный на 21 октября 2022 г., признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе (протокол заседания комиссии от 19 октября 2022 г. № ПИ 08-2022).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объекта посредством публичного предложения (распоряжение министерства от 9 ноября 2022 г. № 1171-р «Об условиях приватизации находящейся в государственной собственности Архангельской области конторы Бурачихинского лесничества, расположенной по адресу: Архангельская область, Няндомский р-н, ж/д ст. Бурачиха, ул. Лесная, д. 1А, кадастровый номер 29:12:070107:769, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:12:070107:72»). Цена первоначального

предложения – 674,2 тыс. рублей. Минимальная цена предложения – 337,1 тыс. рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения, назначенная на 22 декабря 2022 г., признана несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (протокол заседания комиссии от 20 декабря 2022 г. № ПИ 12-2022).

2.6. Объекты недвижимости:

1) **контора Шожемского лесничества**, общая площадь 55,7 кв. м, Архангельская область, р-н Няндомский, п. Шестиозерский, ул. Вокзальная, д. 2А, кадастровый номер 29:12:080107:658, назначение: нежилое;

2) **земельный участок**, общая площадь 2796 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Няндомский район, пос. Шестиозерский, ул. Вокзальная, д. 2 «а», кадастровый номер 29:12:070107:47.

В соответствии с распоряжением министерства от 9 сентября 2022 г. № 939-р «Об условиях приватизации находящейся в государственной собственности Архангельской области конторы Шожемского лесничества, расположенной по адресу: Архангельская область, р-н Няндомский, п. Шестиозерский, ул. Вокзальная, д. 2А, кадастровый номер 29:12:080107:658, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:12:070107:47» определен способ приватизации путем проведения продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 530,4 тыс. рублей.

Решением комиссии аукцион, назначенный на 21 октября 2022 г., признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе (протокол заседания комиссии от 19 октября 2022 г. № ПИ 08-2022).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объекта посредством публичного предложения (распоряжение министерства от 9 ноября 2022 г. № 1170-р «Об условиях приватизации находящейся в государственной собственности Архангельской области конторы Шожемского лесничества, расположенной по адресу: Архангельская область, р-н Няндомский, п. Шестиозерский, ул. Вокзальная, д. 2А, кадастровый номер 29:12:080107:658, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:12:070107:47»). Цена первоначального предложения – 530,4 тыс. рублей. Минимальная цена предложения – 265,2 тыс. рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения, назначенная на 22 декабря 2022 г., признана несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (протокол заседания комиссии от 20 декабря 2022 г. № ПИ 12-2022).

2.7. Помещение Вересовского фельдшерско-акушерского пункта, общая площадь 68,4 кв. м, Российская Федерация, Архангельская обл., м. р-н Коношский, г. п. Коношское, п. Вересово, ул. Бовы, д. 246, кв. 2, кадастровый номер 29:06:080201:256, назначение: нежилое.

В соответствии с распоряжением министерства от 20 июля 2022 г. № 782-р «Об условиях приватизации помещения Вересовского фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Коношский муниципальный район, г.п. Коношское, п. Вересово, ул. Бовы, д. 246, кв. 2, кадастровый номер 29:06:080201:256» определен способ приватизации путем проведения продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 284,0 тыс. рублей.

Решением комиссии аукцион, назначенный на 28 сентября 2022 г., признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе (протокол заседания комиссии от 26 сентября 2022 г. № ПИ 04-2022).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объекта посредством публичного предложения (распоряжение министерства от 25 октября 2022 г. № 1105-р «Об условиях приватизации помещения Вересовского фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., р-н Коношский, г.п. Коношское, п. Вересово, ул. Бовы, д. 246, кв. 2, кадастровый номер 29:06:080201:256»). Цена первоначального предложения – 284,0 тыс. рублей. Минимальная цена предложения – 142,0 тыс. рублей.

Решением комиссии продажа посредством публичного предложения, назначенная на 9 декабря 2022 г., признана несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (протокол заседания комиссии от 7 декабря 2022 г. № ПИ 11-2022).

Таким образом, в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей в 2022 году продажа указанных семи объектов недвижимости не состоялась. Приватизация данных объектов продолжится в 2023 году, так как в соответствии с Прогнозным планом приватизации срок приватизации данных объектов недвижимости составляет 2022 – 2023 годы.

II. Анализ поступлений в областной бюджет доходов от приватизации государственного имущества Архангельской области

В соответствии с прогнозным планом приватизации в 2022 году от приватизации государственного имущества Архангельской области планировалось получить доходы областного бюджета в размере не менее 1 300,0 тыс. рублей.

Фактически доходы областного бюджета от приватизации государственного имущества Архангельской области, включенного

В прогнозный план приватизации на 2022 год, составили 29 188,032 тыс. рублей, из них:

от продажи объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в размере 29 120,239 тыс. рублей;

от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в размере 67,793 тыс. рублей.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «Об утверждении отчета о результатах
приватизации государственного имущества Архангельской области
за 2022 год»**

Принятие проекта областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2022 год» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует
принятие областного закона «Об утверждении отчета о результатах
приватизации государственного имущества
Архангельской области за 2022 год»**

Принятие областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2022 год» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сорок четвертая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2023 года №

О проекте областного закона
«Об утверждении отчета
о результатах приватизации
государственного имущества
ва Архангельской области
за 2022 год»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2022 год» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сорок четвертая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2023 года №

Об областном законе «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2022 год»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2022 год».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-54-98, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз7/942 от 06.04.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона пз7/942 «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2022 год»

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/942 «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2022 год» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., сообщает следующее.

Проектом предлагается утвердить отчет о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2022 год.

Прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы утвержден областным законом от 6 октября 2021 года № 462-28-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы».

В 2022 году приватизировано 6 объектов недвижимости и 3 земельных участка, находящихся в государственной собственности Архангельской области.

Доходы областного бюджета от приватизации государственного имущества Архангельской области в 2022 году составили 29 188,032 тыс. рублей, из них:

от продажи объектов недвижимости – 29 120,239 тыс. рублей;

от продажи земельных участков – 67,793 тыс. рублей.

В соответствии со статьей 6 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» проект областного закона об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области вносится на рассмотрение Архангельского областного Собрания депутатов ежегодно не позднее 1 мая. Проект областного закона об утверждении отчета

Архангельское областное
Собрание депутатов
«12» 04 2023
Вх. № 01-001/904

о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области может быть рассмотрен в двух чтениях в период одной сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Замечаний правового характера к Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела по обеспечению
законодательной деятельности



М.В. Ручин



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 12.04.2023 № _____
на № пз7/942 от 06.04.2023

**Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/942 «Об утверждении отчета
о результатах приватизации государственного имущества Архангельской
области за 2022 год»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» и областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/942 «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2022 год» и сообщает, что замечаний к указанному проекту областного закона нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Киршина Инна Валерьевна
(8182) 21 54 84

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 12.04.2023 »
Вх. № 07-02/903